



Rapport d'activité du Déléгатaire

Exercice 2024

Délégation de Service Public
de production et distribution de chaleur
Ville d'Aubenas – Mars 2024



Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

SOMMAIRE

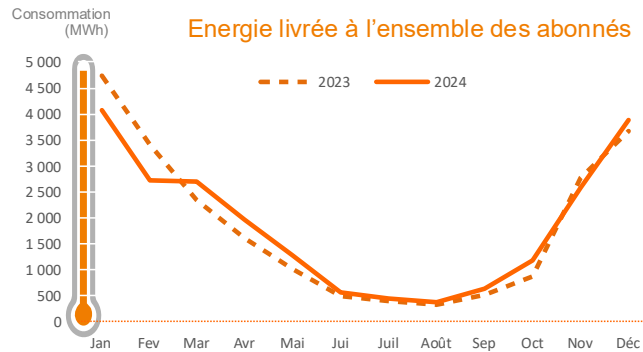
SYNTHESE 2024.....	3
1. FICHE D'IDENTITE	4
1.1. DONNEES CLES	4
1.2. VOS INTERLOCUTEURS.....	4
1.3. FAITS MARQUANTS	6
1.4. AVENANTS	6
2. COMMERCE.....	8
2.1. EVOLUTIONS EN COURS OU A L'ETUDE	8
2.2. DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL.....	8
3. EXPLOITATION.....	9
3.1. BILAN ABONNES	9
3.2. BILAN DEVELOPPEMENT DURABLE	13
4. BILAN D'EXPLOITATION.....	16
4.1. BILAN HUMAIN	16
4.2. BILAN CLIMATIQUE	18
4.3. BILAN ENERGETIQUE.....	19
4.4. BILAN TECHNIQUE	21
5. BILAN FINANCIER	24
5.1. DETAIL DES VENTES ET EVOLUTION DES REDEVANCES	24
5.2. ACHAT ENERGIE PRIMAIRE.....	28
5.3. CALCUL DES REDEVANCES AU DELEGUANT	32
5.4. SUIVI DU COMPTE GER.....	33
5.5. INVESTISSEMENTS ET VALEUR RESIDUELLE	34
5.6. COMPTE D'EXPLOITATION	35
6. ANNEXES.....	37

SYNTHESE 2024

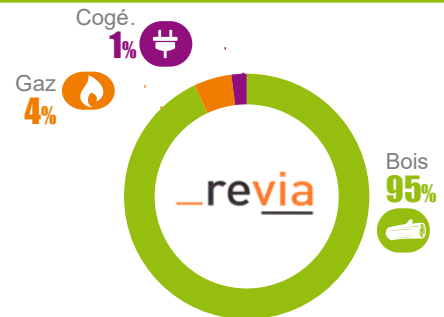
SYNTHESE 2024

Le réseau de chaleur au bois d'Aubenas en quelques chiffres

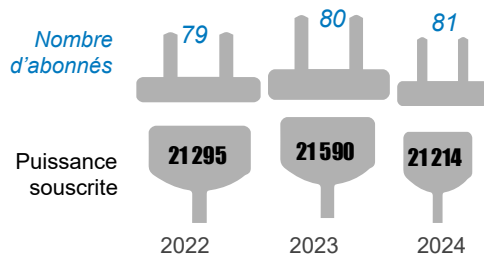
ÉNERGIE LIVRÉE



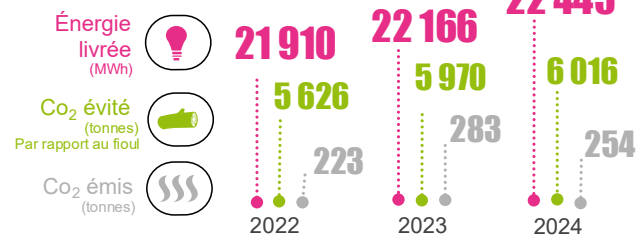
MIX ÉNERGÉTIQUE



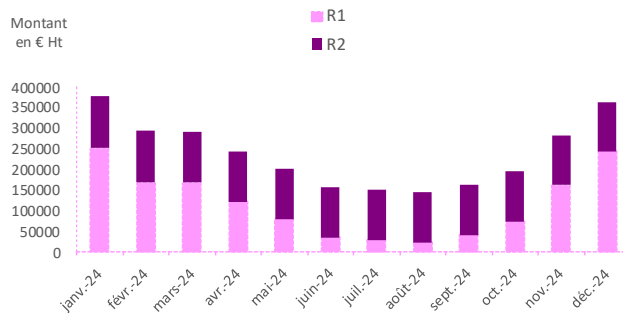
ABONNÉS ET PUISSANCE



BILAN CARBONE



MONTANT MENSUEL FACTURÉ AUX ABONNÉS



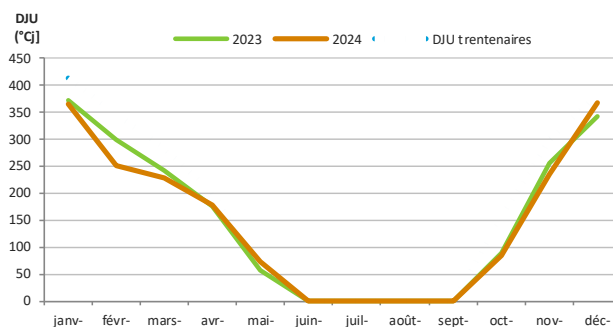
EMPLOIS DANS LA FILIÈRE BOIS

« La filière-bois représente en France **440 000 emplois** Fédération Nationale du Bois, Amorce, France Biomasse... »

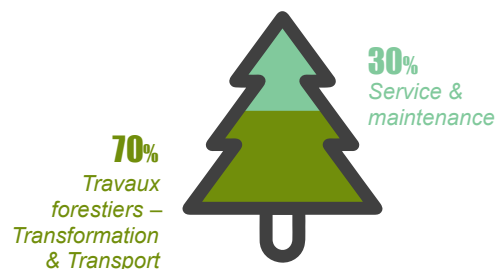
Quantité de bois utilisé pour le réseau de chaleur

10 367 Tonnes – 32 566 MWh

ÉVOLUTION ANNUELLE RIGUEUR CLIMATIQUE



Répartition des emplois créés par la filière bois locale



Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

1. FICHE D'IDENTITE

1.1. DONNEES CLES

- Le **Concédant**: Ville d'Aubenas
- Le Concessionnaire: SAS REVIA
- DSP : signée le 04 mars 2009 pour une durée de 24 ans
- Statut juridique : Société par actions simplifiée
- Capital: 185 000 Euros
- Identifiant Siret: 499 316 172 00034 RCS Aubenas
- Mix énergétique : Biomasse / Gaz Naturel / Chaleur Cogénérée

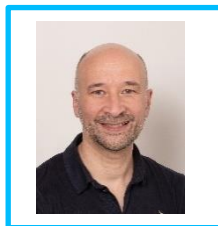
Les principaux points forts des réseaux sont :

- 2 réseaux et 2 chaufferies pour Aubenas.
- Un développement continu du réseau de chaleur par des nouveaux raccordements.
- Valorisation thermique de la production autonome d'électricité installée sur le site

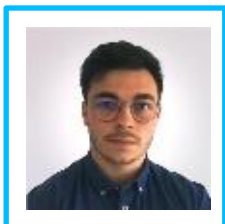
1.2. VOS INTERLOCUTEURS



Elodie BOISDET, Directrice de Zone Sud,
ENGIE Solutions
elodie.boisdet@engie.com



Stéphane CHAPPUIS, Manager d'Actifs,
ENGIE Solutions
stephane.chappuis@engie.com



Gaspard REFEYTON, Ingénieur Commercial,
ENGIE Solutions
gaspard.refeyton@engie.com



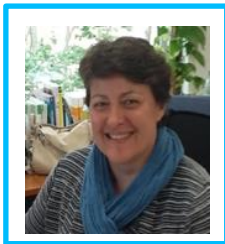
Nicolas GIRE, Responsable d'équipe d'exploitation
ENGIE Solutions
nicolas.gire@engie.com



TERENCE BOURRASSET, Contremaitre Réseaux
ENGIE Solutions
terence.bourrasset@engie.com



Nathalie METAIRIE, Assistante d'exploitation
ENGIE Solutions
nathalie.metairie@engie.com



Marie-Pierre DENIS, Gestionnaire de contrat (facturation, tableau de bord)
ENGIE Solutions
marie-pierre.denis@engie.com

1.3. FAITS MARQUANTS

L'exercice 2024 est le 14ème exercice complet d'exploitation du réseau de chaleur d'Aubenas.

Les principaux faits marquants de l'exercice 2024 sont résumés ci-après :

- La rigueur climatique de l'exercice 2024 est plus faible de -3% par rapport à 2023. Elle représente 84% de la rigueur climatique trentenaire.
- L'installation de cogénération sur le site de la chaufferie REVIA avait fortement été sollicité en 2022 dans un contexte énergétique mondial complexe. Pour l'année 2024, EDF n'a demandé le démarrage du moteur de cogénération que 3 jours (20 jours en 2022 et 5 jours en 2023) ne permettant d'importer qu'une faible quantité de chaleur cogénérée sur le réseau.
- L'Escale a été raccordé au réseau et mis en service en octobre (+110 kW), ainsi que Les Terrasses de Couderc en décembre 2024 (+260 kW)
Plusieurs nouveaux raccordements sont prévus pour 2025.
Résiliation de BAUSCH & LOMB en décembre (-720 kW)
- Après une augmentation du coût de la chaleur observée en 2022, l'année 2023 a été une année de stabilisation des prix des énergies. Ce coût aurait dû s'infléchir en 2024 par la baisse significative du R1 élec mais a été compensé par l'augmentation du R1 taxe.

1.4. AVENANTS

En 2024, pas d'avenant établi.

Rappel des avenants déjà notifiés :

Avenant n°1 du 8 juillet 2010

- Modification des conditions d'approvisionnement en combustible bois pour porter le taux de plaquettes forestières à 50% minimum contre 20% initialement,
- Modification des formules d'indexation des prix de service pour remplacer les indices n'ayant plus cours,
- Levée sans réserve des clauses résolutoires.

Avenant n°2 du 4 juillet 2012

- La définition de nouveaux indices bois et leur valeur en date du 1er janvier 2012 suite à la disparition des indices d'origine,
- La redéfinition du prix R1b au 1er janvier 2012,
- La mise à jour du règlement de service.

Avenant n°3 du 26 décembre 2013

- Engager la réalisation des travaux de la chaufferie dite « Roqua » et du réseau associé.

Accusé de réception en préfecture 007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE Date de télétransmission : 26/09/2025 Date de réception préfecture : 26/09/2025
--

Avenant n° 4 du 3 juillet 2014

- Modification des conditions tarifaires de vente de la chaleur,
- Intégration des évolutions réglementaires concernant les taxes,
- Introduction de nouvelles clauses d'amortissements des nouveaux investissements de premier établissement afin de permettre le développement du réseau dans des conditions économiques attractives.

Avenant n° 5 du 7 mars 2016

- Modification des conditions tarifaires de vente de la chaleur

Avenant n°6 du 7 octobre 2016

- Autorisation du délégataire à signer un contrat avec un producteur autonome d'électricité dans des conditions techniques et économiques prédéfinies (cogénération).
- Autorisation de lui mettre à disposition une partie du terrain pour y installer une centrale.
- Fourniture de chaleur par le Producteur Autonome au Délégué de la DSP

Avenant n°7 du 1er décembre 2016

- Révision, à la hausse, de la redevance versée par le délégataire (REVIA) à l'autorité délégante (Ville d'Aubenas) pour permettre le paiement de la taxe foncière à partir du 1er janvier 2017.
- Paiement d'une redevance 2016 majorée de 48000 € pour permettre la régularisation de la taxe foncière auprès de la DGFIP.

Avenant n°8 du 12 octobre 2018

- Modification des termes de paiement de la redevance de mise à disposition du puits de chaleur au producteur autonome.

Avenant n°9 du 18 décembre 2019

- Réduction cadrée des dotations annuelles au compte de Gros Entretien Renouvellement (GER) aux risques du Délégué
- Allongement de la durée d'amortissement des ouvrages de génie civil et VRD, et la mise en place d'une valeur résiduelle spécifique, dite solde, en fin de Convention pour les ouvrages de premier établissement.
- A compter du 1er janvier 2020, mise en place d'une ristourne sur les redevances R2 des abonnés d'un montants annuel de 34 115 € pour le GER et 109 546 € pour l'amortissement

Avenant n°10 du 26 avril 2023

- Rajout du détail de la composante électricité dans le terme R1
- Modification de la formule d'indexation du terme R1 pour introduire une composante représentative de l'évolution du coût de l'électricité.

2. COMMERCE

2.1. EVOLUTIONS EN COURS OU A L'ETUDE

Le réseau REVIA est d'ores et déjà bien développé et s'étend de manière intelligente au sein de la ville d'Aubenas. Pour autant, il reste quelques poches de développement intéressantes à prospecter.

Les raccordements contractualisés prévus pour 2025 :

- Résidence Seniors 120 logement NEXITY, chemin des Chaussades (Ps = 300 kW)
Raccordement au 01/07/2025
- Hôpital d'Aubenas (Ps = 450 kW) – Extension
Raccordement prévu en septembre 2025

En outre, certains raccordements sont à l'étude ou en discussion, ils concernent :

- Le Vallon 2 (IMMO de France), Bd Maréchal Lyautey : **200 kW**, mise en service prévisionnelle : octobre 2025 (AG avril 2025)
- Les Sœurs de Saint-Joseph, rue du Dr Louis Pargoire : **600 kW**, mise en service prévisionnelle : septembre 2026
- St Régis les Arcades, rue du Dr Louis Pargoire : **300 kW**, mise en service prévisionnelle : mai 2026

Certains raccordements sont toujours en prospection, ils concernent :

- Collège Jastre
- Immeuble 75 Chemin de Chadarent
- Bureaux de Naldéo 4 Rue Montgolfier
- Résidence Habitat Jeunes Bois Vignal
- ONF
- Le Patio Rue de Roqua

A la demande des copropriétés, certains raccordements ont été étudiés mais n'ont pu trouver d'issue favorable :

- Copropriété 1 Bd Pasteur et la copropriété « Le Pasteur » (IMMO de France)

2.2. DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL

Un développement raisonné et efficace du réseau, ne peut se faire qu'avec une communication performante entre l'autorité Délégente et le Délégataire. Le délégataire doit être tenu informé des projets et le délégant des pistes de développement retenues.

Pour ce faire, il a été mis en place :

- Les « fiches d'informations », soumises au délégant pour chaque développement.

3. EXPLOITATION

3.1. BILAN ABONNES

Les puissances souscrites en début d'exercice 2024 étaient de 21 590 kW.

3.1.1. Mise en service - Raccordement

En 2024, les raccordements suivants ont été réalisés :

- Copropriété l'Escale (IMMO de France) pour une puissance souscrite de 260 kW
- Les Terrasses de Couderc (ADIS) pour une puissance souscrite de 110 kW

3.1.2. Résiliations et déraccordements

En 2024, les résiliation et déraccordement suivant ont été réalisés :

- Résiliation BAUSCH LOMB en novembre 2024 , puissance souscrite 720 kW – 1471000039

3.1.3. Ajustement des Puissances souscrites

En 2024, les ajustements de puissance souscrite suivants ont été réalisés :

- ASL Les Abeilles, puissance souscrite 80 à 60 kW – 1471471000019

3.1.1. Bilan des puissances souscrites 2024

Au 31 décembre 2024, 21 214 kW sont raccordés au réseau de chaleur d'Aubenas dont 3 650 kW pour le réseau Roqua.

Puissance Souscrite
à fin 2024
(Principal + Roqua)

21 214 kW

Pour 21 590 kW au 31/12/2023

Le tableau suivant liste l'ensemble des sous-stations en service au 31 décembre 2024 et les puissances souscrites associées.

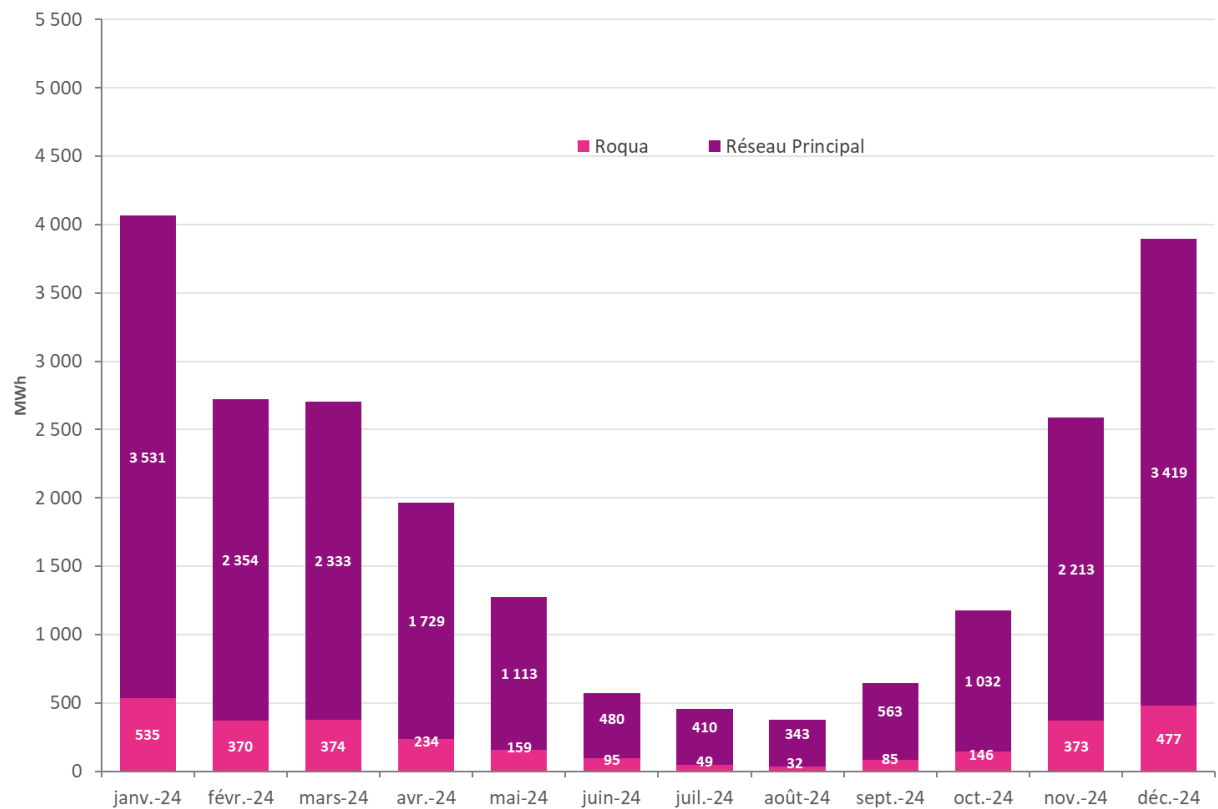
Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

N°	Nom sous-station	Date de mise en service	PS (en kW) au 31/12/2022	PS (en kW) au 31/12/2023	PS (en kW) au 31/12/2024	Evolution en kW
1471000001	CLINIQUE VIVARARAIS -001	09/03/2012	0	0	0	0
1471000002	HALL DES SPORTS -002	02/11/2010	270	270	270	0
1471000003	BOULODROME -003	02/11/2010	70	70	70	0
1471000004	CENTRE SOCIAL -CAF -004	04/11/2010	300	300	300	0
1471000005	ANNEXE MAIRIE -005	10/11/2010	250	250	250	0
1471000006	PRIMAIRE BEAUSOLEIL -006	02/11/2010	120	120	120	0
1471000007	MATERNELLE BEAUSOLEIL -007	02/11/2010	120	120	120	0
1471000008	ADIS Lyautet 60 logts - 008	26/03/2015	480	480	480	0
1471000009	HOPITAL ROUYEYROLS -009	01/11/2010	500	500	500	0
1471000010	HOPITAL BELLANDE -010	01/11/2010	1250	1250	1250	0
1471000011	BRIOUDE menuiserie Bureaux -011	18/11/2010	0	0	0	0
1471000012	BRIOUDE menuiserie Magasin -012	18/11/2010	0	0	0	0
1471000013	ADIS - Les jardins d'Herria	05/11/2015	120	120	120	0
1471000014	UCPA+IFSI (complément IFSI à partir du 01/09/2015: +100kW)	27/01/2014	600	600	600	0
1471000015	ADIS Boisvignal 24 log - 015	26/03/2015	200	200	200	0
1471000016	LE VAL FLEURY -016	03/11/2010	1070	1070	1070	0
1471000017	Les vallons	30/09/2014	300	300	300	0
1471000018	15 Avenue de Sierre - 018	06/01/2014	95	95	95	0
1471000019	Résidence LES ABEILLES-019	19/10/2013	80	80	80	0
1471000020	LYCEE Marcel GIMOND -020	16/11/2010	1000	1000	1000	0
1471000021	ENSEMBLE TRIENNAL 1 -021	02/12/2010	1362,5	1363	1363	0
1471000022	ENSEMBLE TRIENNAL 2 -022	02/12/2010	729,5	730	730	0
1471000023	Ecole Maternelle les OLIVIERS -023	02/11/2010	100	100	100	0
1471000024	LES VERNADES - 024	31/05/2013	40	40	40	0
1471000024	ES VERNADES/ILOT NORD - 024	31/05/2013	100	100	100	0
1471000025	Pôle de Service	19/12/2012	60	60	60	0
1471000026	PARC SUD ADIS - 026	31/10/2013	36	36	36	0
1471000027	LYCEE Olivier de SERRE -027 (-200kW à partir du 01/04/2015)	20/12/2010	1000	1000	1000	0
1471000028	Site Saint REGIS -028 (baisse temporaire PS pendant travaux): -50kW	29/12/2010	82	82	82	0
1471000029	Site Immaculée Conception -029	14/12/2010	400	400	400	0
1471000030	MEDIATHEQUE -030	13/12/2010	150	150	150	0
1471000031	LYCEE Jules FROMENT -031	03/11/2010	300	300	300	0
1471000034	LA RESIDENCE -034	03/11/2010	300	300	300	0
1471000035	LES ARCADES - 035	23/01/2013	150	150	150	0
1471000036	GRETA -036	14/02/2011	0	0	0	0
1471000037	Résidence BOISVIGNAL-037	12/12/2013	130	130	130	0
1471000039	BAUSCH LOMB - CH 039	21/11/2012	720	720	0	-720
1471000040	EHPAD St JOSEPH - 040	14/11/2016	420	420	420	0
1471000041	VAL de LOIRE - 041	16/10/2014	282	282	282	0
1471000042	Collège Saint-Regis - 042 - transfert depuis 1471000028 au 1/4/2014	01/04/2014	138	138	138	0
1471000043	Résidence Ste Marthe - 043	25/10/2016	50	50	50	0
1471000044	ECOLE Maternelle BAZA -044	02/11/2010	100	100	100	0
1471000045	DUNANT - BAZA -045	17/10/2011	70	70	70	0
1471000046	SACOGA 92 logts -046	14/10/2011	450	450	450	0
1471000047	LES TERRASSES -047	03/11/2010	200	200	200	0
1471000048	L'EMERAUDE -048	10/10/2016	160	160	160	0
1471000049	VELO 07	20/12/2016	0	0	0	0
1471000050	Villas SCHWARZENBECK	20/12/2016	220	220	220	0
1471000051	6 Logements Accession	17/07/2017	54	54	54	0
1471000052	12 Logements Locatif	19/10/2017	108	108	108	0
1471000053	Clos Bois Vignal	20/04/2017	55	55	55	0
1471000054	Les Tilleuls - La Pailhouse - 54	05/11/2018	270	270	270	0
1471000055	Le Natura	19/02/2020	300	300	300	0
1471000056	Le Panoramic	29/10/2020	90	90	90	0
1471000057	Pont d'Arc	18/06/2021	205	205	205	0
1471000058	Les Terrasses de Couderc	03/12/2024			260	260
1471000059	Cinéma le navire	14/11/2017	200	200	200	0
1471000060	Cliff maison de l'image -060	02/11/2010	60	60	60	0
1471000062	LE VIVARAIS -062	23/12/2011	220	220	220	0
1471000063	Gymnase des BLACHES -063	02/11/2010	70	70	70	0
1471000064	Maison de Santé	18/12/2014	42	42	42	0
1471000065	Salle Pluri Fonctionnelle (LIENHART) -065	04/11/2010	90	90	90	0
1471000066	LE GYMNASE -066	10/11/2010	112	112	112	0
1471000067	Jean MATHON -067	18/11/2010	75	75	75	0
1471000068	DDEA -068	05/11/2010	40	40	40	0
1471000069	Ets MOULIN CHARPENTES -069	27/12/2012	90	90	90	0
1471000072	ORANGE CHAMPS DE MARS -072	19/10/2011	200	200	200	0
1471000074	CCPAV Service O M -074	10/11/2010	30	30	30	0
1471000078	Résidence l'Etoile -078	10/11/2010	75	75	75	0
1471000079	Résidence Jean MERMOZ -079	02/02/2011	30	30	30	0
1471000080	HOTEL DE POLICE - 080	15/10/2012	100	100	100	0
1471000081	LE GRAND LITIER - 081	01/11/2012	26	26	0	-26
1471000082	Magasin Beaume - 082	07/02/2018	40	40	40	0
1471000084	Le Provence - 084	23/11/2022	400	400	400	0
1471000085	INTERNAT LYCEE Jules FROMENT -085	30/10/2023		300	300	0
1471000086	L'escale - 086	30/09/2024			110	110
1471000100	Mr BRUN J -100	04/11/2010	12	12	12	0
1471000101	L'Albatros	18/12/2017	12	12	12	0
1471000102	MR AZZOPARDI -102	30/11/2010	10	10	10	0
1471000104	Maison de Mme GRANGE -104	10/12/2010	12	12	12	0
1471000105	Maison de Mme J GIRALT -105	10/12/2010	12	12	12	0
1471000107	Maison de Mme J HEIJERMANS -107	29/11/2010	10	10	10	0
1471000108	Maison de Mr FAYREY -108	30/12/2010	10	5	5	0
1471000109	Maison de Mr BLACHERE - 109	30/10/2014	10	10	10	0
1471000201	Piscine Hippocampe ROQUA - 201	26/02/2015	1200	1200	1200	0
1471000202	Lycée Astier ROQUA - 202	10/10/2014	1700	1700	1700	0
1471000203	Gymnase RQUA - 2013	14/10/2014	300	300	300	0
1471000204	Collège ROQUA	10/10/2014	450			0
TOTAL au 31 décembre			21 295 kW	376 kW		

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

3.1.2. Synthèse des ventes 2024

En 2024, 22 445 MWh ont été livrés et facturés aux abonnés dont 2 929 MWh pour Roqua. Le graphique suivant présente la répartition des ventes au cours de l'exercice.



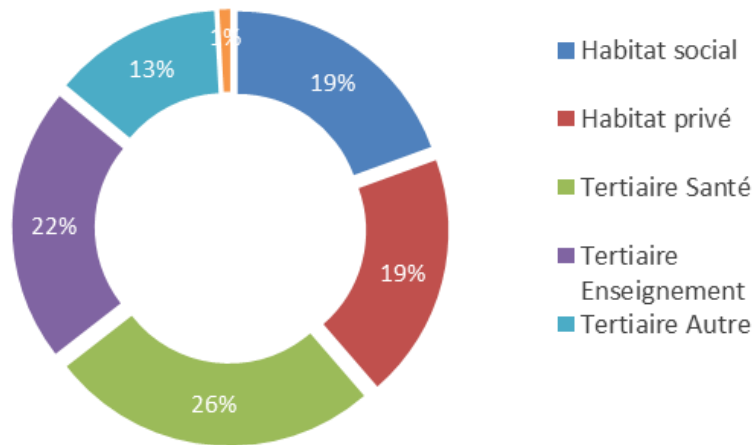
Le tableau suivant présente les consommations d'énergie 2024 facturées sur l'exercice 2024.

		janv.-24	févr.-24	mars-24	avr.-24	mai-24	juin-24	juil.-24	août-24	sept.-24	oct.-24	nov.-24	déc.-24	TOTAL
1471000001	CLINIQUE VIVARAIS -001													0
1471000002	HALL DES SPORTS -002	50	43	43	5	0	0					16	43	200
1471000003	BOULODROME -003	19	5	12	1	0	0					9	22	68
1471000004	CENTRE SOCIAL -CAF -004	33	18	13	9	6	0			1	3	13	25	121
1471000005	ANNEXE MAIRIE -005	56	39	38	10	8	0				16	30	56	253
1471000006	PRIMAIRE BEAUSOLEIL -006	46	40	40	18	19	0				11	26	38	238
1471000007	MATERNELLE BEAUSOLEIL -007	18	10	10	5	2	0				3	12	19	79
1471000008	ADIS Lyautet 60 logts - 008	87	59	57	43	26	0	0	0	0	16	56	87	431
1471000009	HOPITAL ROUYEYROLS -009	204	150	139	141	102	80	47	26	86	115	131	207	1428
1471000010	HOPITAL BELLANDE -010	391	294	273	273	172	84	80	54	151	215	312	479	2778
1471000011	BRIOUDE menuiserie Bureaux -011													0
1471000012	BRIOUDE menuiserie Magasin -012													0
1471000013	ADIS - Les jardins d'Herria	19	13	11	8	5	3	3	2	3	5	13	23	108
1471000014	UCPA+IFSI (+ IFSI au 1/9/2015)	65	80	70	76	50	18	21	9	35	42	54	75	595
1471000015	ADIS Boisvignal 24 log - 015	30	19	17	12	7	0	0	0	0	4	18	31	138
1471000016	LE VAL FLEURY -016	140	93	87	73	41	26	35	35	42	61	122	190	945
1471000017	Les vallons	62	42	40	29	14	7	5	6	6	13	39	62	325
1471000018	15 Avenue de Sierre - 018	23	21	13	18	9	0				8	17	23	132
1471000019	Résidence LES ABEILLES-019	10	6	6	4	2	0				2	6	9	45
1471000020	LYCEE Marcel GIMOND -020	185	100	121	65	58	17	13	19	15	36	102	159	890
1471000021	ENSEMBLE TRIENNAL 1 -021	271	197	195	158	101	38	26	28	28	54	176	275	1547
1471000022	ENSEMBLE TRIENNAL 2 -022	147	110	117	88	68	24	17	17	16	32	118	136	890
1471000023	Ecole Maternelle les OLIVIERS -023	20	11	12	5	4	1	1		1	3	13	21	92
1471000024	LES VERNADES - 024	6	4	3	3	2	2	2	1	0	4	4	9	40
1471000024	ES VERNADES/ILOT NORD - 024	25	21	12	14	9	5	3	5	7	6	17	22	146
1471000025	Pôle de Service	17	12	11	5	7	0	1		1	4	10	15	83
1471000026	PARC SUD ADIS - 026	7	4	4	3	1	0	0	0	0	1	3	7	30
1471000027	LYCEE Olivier de SERRE -027	154	92	102	63	42	25	24	22	25	37	91	137	814
1471000028	Site Saint REGIS -028 (maternelle)	16	6	7	2	1	0					4	7	43
1471000029	Site Immaculée Conception -029	73	48	39	8	8	7	6	5	7	7	36	65	309
1471000030	MEDIATHEQUE -030	39	20	20	15	4	0			1	9	20	37	165
1471000031	LYCEE Jules FROMENT -031	55	30	28	9	9	1			0	1	31	39	203
1471000034	LA RESIDENCE -034	57	39	38	28	14	4	4	4	4	18	36	52	298
1471000035	LES ARCADES - 035	23	16	14	12	7	0				3	12	22	109
1471000036	GRETA -036													0
1471000037	Résidence BOISVIGNAL-037	16	13	12	11	7	5	3	3	3	4	11	17	105
1471000039	BAUSCH LOMB - CH 039	160	0	0	0	0	0	0	0					160
1471000040	EHFAD ST JOSEPH	156	122	122	98	59	29	23	24	22	67	100	149	971
1471000041	VAL de LOIRE	50	39	39	34	17	6	7	6	7	21	44	54	324
1471000042	Collège Saint-Regis - 042	40	6	23	9	5	0					22	21	126
1471000043	Résidence Ste Marthe - 043	0	0	0	0	0	0					0	0	0
1471000044	ECOLE Maternelle BAZA -044	17	12	12	6	7	0	1		1	4	9	12	81
1471000045	DUNANT - BAZA -045	16	12	11	8	3	0				3	11	15	79
1471000046	SACOGA 92 logts -046	100	62	59	41	14	0				16	53	95	440
1471000047	LES TERRASSES -047	33	23	23	17	8	4	4	3	4	11	23	36	189
1471000048	L'EMERAUDE - 048	22	16	16	12	8	3	3	2	3	8	14	21	128
1471000049	VELO 07													0
1471000050	Villas SCHWARZENBECK	26	24	24	20	20	14	16	13	14	18	23	32	244
1471000051	6 Logements Accession	7	7	5	3	2	1		1	1	1	3	7	38
1471000052	12 Logements Locatif	12	8	8	6	4	3	2	2	3	3	7	9	67
1471000053	Clos Bois Vignal	8	5	5	4	3	2	1	2	1	2	4	8	45
1471000054	Les Tilleuls - la Pailhouse	38	28	24	20	17	4	6	4	6	8	21	35	211
1471000055	Le Natura	48	35	33	26	18	12	8	8	10	14	31	47	290
1471000056	Le Panoramique	22	15	13	10	6	0	1			7	14	23	111
1471000057	Pont d'Arc	51	36	33	27	11	6	5	5	6	15	32	48	275
1471000058	Les Terrasses de Couderc													37
1471000059	Cinéma le navire	20	13	11	8	4	0	1		1		6	18	82
1471000060	Cliff maison de l'image -060	8	6	5	1	1	0				3	7	10	41
1471000062	LE VIVARAIS -062	29	20	19	15	10	5	4	3	4	8	17	26	160
1471000063	Gymnase des BLACHES -063	18	12	12	2	0	0				1	8	20	73
1471000064	Maison de Santé	5	3	4	2	3	1	1	1	1	1	2	5	29
1471000065	Salle Pluri Fonctionnelle (LIENHART) -065	11	7	5	1	0	0					11	9	44
1471000066	LE GYMNASE -066	15	10	9	7	4	3	2	2	3	4	10	16	85
1471000067	Jean MATHON -067	8	7	5	3	1	0				2	5	9	40
1471000068	DDEA -068	11	8	8	2	0	0			1	4	8	12	54
1471000069	Ets MOULIN CHARPENTES -069	0	0	22	0	1	0					1	4	28
1471000072	ORANGE CHAMPS DE MARS -072	22	15	16	10	8	4	3	2	4	4	6	13	107
1471000074	CCPAV Service O M -074	3	3	1	1	1	0					3	3	15
1471000078	Résidence l'Etoile -078	11	10	10	7	4	2	2	2	2	4	9	15	78
1471000079	Résidence Jean MERMOZ -079	7	4	5	3	3	0	1		2	2	4	7	38
1471000080	HOTEL DE POLICE - 080	11	8	7	4	2	0				4	9	12	57
1471000081	LE GRAND LITIER - 081													0
1471000082	Magasin Beaume	4	2	1	1	1	0					1	4	14
1471000084	Le Provence - 084	121	92	94	77	36	14	12	12	13	37	89	120	717
1471000085	INTERNAT LYCEE Jules FROMENT -085	48	20	36	21	18	11	12	11	13	13	31	32	266
1471000086	L'escalier - 086													30
1471000100	Mr BRUN J -100	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000101	L'Albatros - 101	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
1471000102	MR AZZOPARDI -102	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33333	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	16
1471000104	Maison de Mme GRANGE -104	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000105	Maison de Mme J GIRALT -105	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4		1,4	1,4	1,4	1,4	14
1471000107	Maison de Mme J HEIJERMANS -107	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2			1,2	1,2	1,2	1,2	12
1471000108	Maison de Mr BLANC -108													0
1471000109	Maison de Mr BLACHERE -109	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33333	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	16
1471000201	Piscine Hippocampe ROQUA - 201	136	110	109	93	77	44	25	18	42	80	111	119	964
1471000202	Lycée Astier ROQUA - 202	256	159	162	107	73	47	21	12	37	53	175	234	1336
1471000203	Gymnase RQUA - 2013	64	47	43	9	5	4	3	2	4	4	37	55	277
1471000204	Collège ROQUA	79	54	60	25	4	0			2	9	50	69	352
TOTAL 2024		4 066	2 724	2 707	1 963	1 272	575	459	375	648	1 178	2 586	3 896	22 445,0 MWh

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Le graphique ci-après présente la répartition des ventes d'énergie du réseau de chaleur en fonction de la typologie des abonnés.

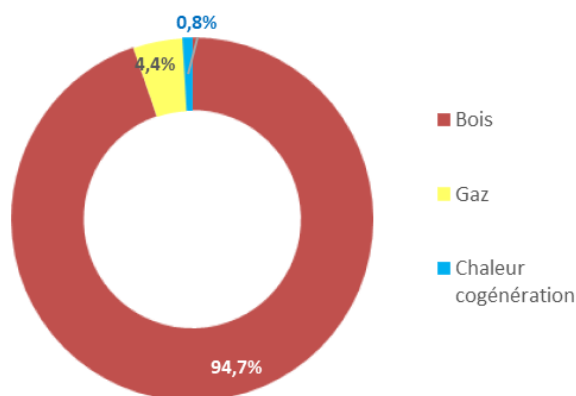
On constate une répartition à dominante « Habitat » et dans une moindre mesure « Tertiaire »



3.2. BILAN DEVELOPPEMENT DURABLE

3.2.1. Mixité du réseau – Taux d'EnR

La mixité énergétique 2024 issue du fonctionnement du réseau de chaleur de Aubenas permet d'obtenir un taux d'énergie renouvelable de 94,7%.

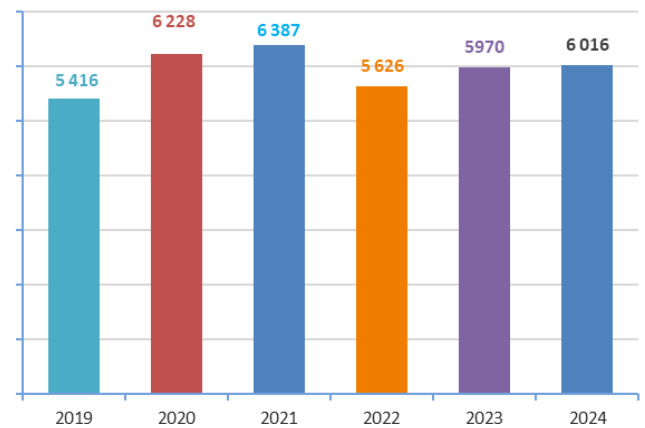
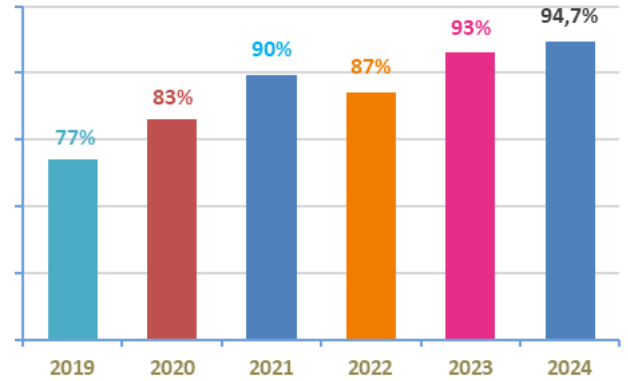


94,7%
Taux d'EnR 2024

3.2.2. Tonnes de CO₂ évitées

Le CO₂ évité est calculé en considérant les émissions qu'aurait générée l'énergie produite à partir de la biomasse si elle avait été produite à partir de gaz naturel.

Pour mémoire en 2019, le taux d'EnR avait été impacté par les essais de mise en service industrielle de la cogénération qui se sont prolongés en janvier 2020



3.2.3. Provenance du Bois

	Type de Biomasse	Tonnage	MWh	%
La Forestière 07170 Lavilledieu	Plaquette Forestière 13% PEFC	940	3 064	9%
La Forestière 07170 Lavilledieu	Mégange 50% plaquette forestière – 35% plaquette de scierie - 15% bois de recyclage	9 427	29 502	91%
TOTAL		10 367	32 566	100%

3.2.4. Qualités des rejets atmosphériques

Les 2 chaudières Biomasse de la chaufferie Papin sont équipées chacune d'une première étape de filtration des poussières par l'intermédiaire d'un filtre cyclonique qui capte les particules de poussière les plus grosses. Le traitement est complété par des filtres à manches qui permettent de capter les poussières fines émises pendant la combustion.

Les chaudières sont équipées de recyclage des fumées permettant l'abaissement des émissions d'oxyde d'azote (NOx).

La valeur limite d'émission en terme de poussière a évolué à la baisse pour les générateurs biomasse. Elle a été abaissée à 50mg/Nm3, pour 150 mg/NM3 auparavant.

Les valeurs limites d'émissions imposées par la réglementation aux installations de combustion sont les suivantes :

Polluants	VLE Biomasse	VLE Gaz
Monoxyde de carbone (CO)	250 mg/Nm3	250 mg/Nm3
Oxydes d'azote (Nox en équivalent NO2)	750 mg/Nm3	150 mg/Nm3
Poussières Totales	50 mg/Nm3	150 mg/Nm3
Oxydes de soufre (SO2)	225 mg/Nm3	300 mg/Nm3

Les dernières mesures réalisées en août 2024 sur la CH2MW et en mars 2023 pour la CH6MW et chaudière gaz sont les suivantes :

Polluants	CH2MW	CH6MW	Chgaz
Monoxyde de carbone (CO)	234 mg/Nm3	62,0 mg/Nm3	2,1 mg/Nm3
Oxydes d'azote (Nox en équivalent NO2)	247 mg/Nm3	196 mg/Nm3	105,0 mg/Nm3
Poussières Totales	0 mg/Nm3	4,95 mg/Nm3	
Oxydes de soufre (SO2)	2,98 mg/Nm3	0,54mg/Nm3	

Nota : de nouvelles mesures de rejets pour la CH6MW et chaudière gaz seront réalisées en 2025.

4. BILAN D'EXPLOITATION

4.1. BILAN HUMAIN

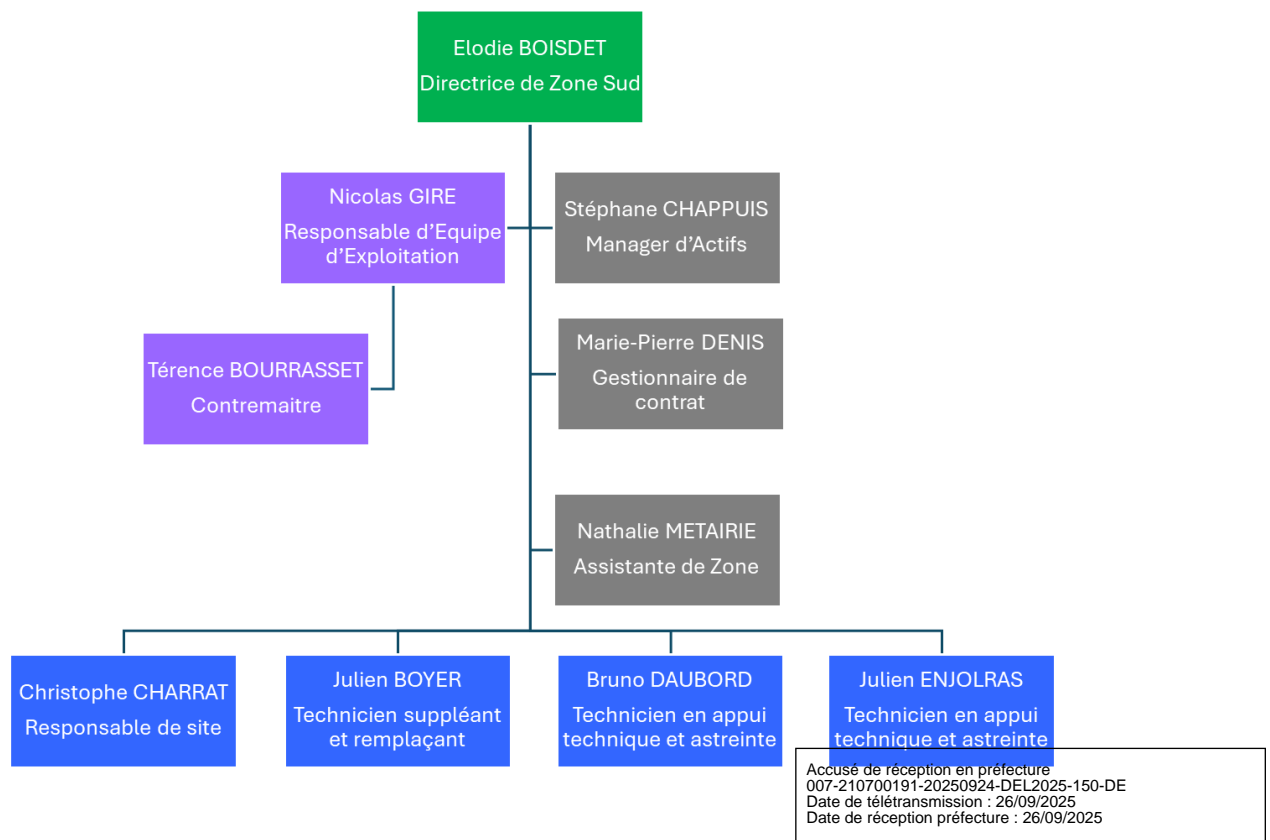
4.1.1. Organisation de l'exploitation

L'agence ENGIE Solutions « Loire Portes du Sud » apporte ses moyens humains et techniques pour l'exploitation quotidienne du réseau de chaleur dans le cadre de son contrat d'exploitation.

- Directrice de Zone Sud Réseaux Sud-Est : Elodie BOISDET
- Manager d'Actifs : Stéphane CHAPPUIS
- Assistante de Zone : Nathalie METAIRIE
- Responsable d'Equipe Exploitation : Nicolas GIRE
- Contremaitre : TERENCE BOURRASSET
- Technicien affecté à l'exploitation du réseau : Christophe CHARRAT
- Techniciens intervenant de manière régulière : Julien BOYER, Bruno DAUBORD et Julien ENJOLRAS
- Facturation : Marie-Pierre DENIS.

Cette équipe d'exploitation, créée en 2020 et pilotée par Nicolas GIRE, est dédiée à l'exploitation des réseaux de chaleur et des chaufferies biomasse au sein de la DR Réseaux Sud-Est ENGIE Solutions

4.1.2. Organigramme de l'équipe



4.1.3. Sécurité

La politique sécurité d'ENGIE Solutions s'applique sur les différents sites du réseau et dans les procédures d'exploitation.

Les Visites Préventives de Sécurité, les causeries sécurité et autres se poursuivent dans le cadre de l'animation de la politique sécurité du groupe. Elles permettent notamment d'améliorer l'aspect comportemental des intervenants mais également de faire évoluer les installations vers toujours plus de sûreté.

4.2. BILAN CLIMATIQUE

Les tableaux et graphiques ci-après témoignent d'une rigueur climatique 2024 quasi identique à celle de 2023 et 2022 après une nette diminution par rapport à celle de 2021.

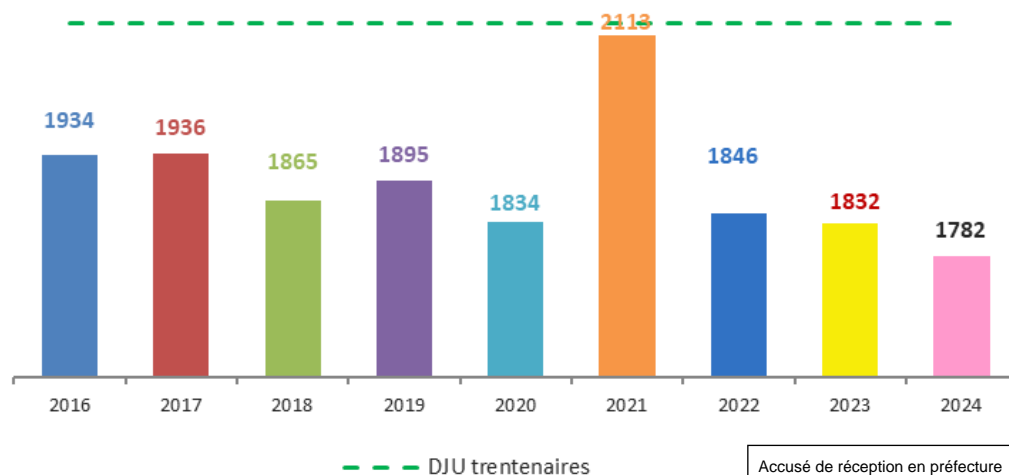
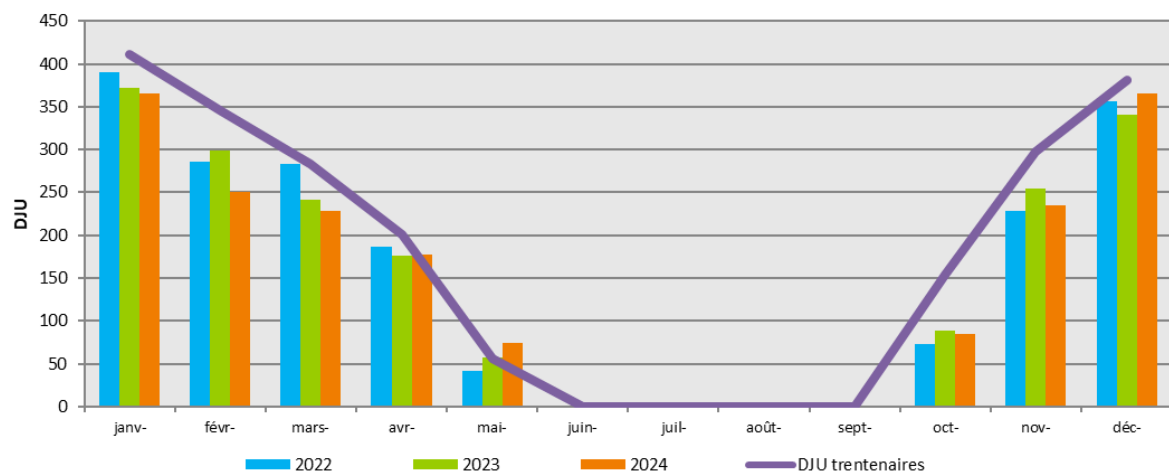
Le tableau suivant présente les DJU (Degrés jour unifiés), issue des données Météofrance, sur la période du 01 janvier au 20 mai et du 1er octobre au 31 décembre, période de chauffe pour laquelle il existe des Degrés Jours Trentenaires DJU.

Période de chauffe

	janv-	févr-	mars-	avr-	mai-	juin-	juil-	août-	sept-	oct-	nov-	déc-	TOTAL
2021	409	270	274	218	101	0	0	0	0	166	285	390	2113
2022	390	286	283	187	42	0	0	0	0	73	228	357	1846
2023	372	299	242	176	58	0	0	0	0	89	255	341	1832
2024	365	251	228	178	74	0	0	0	0	85	235	366	1782
DJU trentenaires	412	347	283	201	56	0	0	0	0	154	298	381	2132

Le tableau et le graphique précédents présentent l'évolution des données climatiques mensuelles sur les trois dernières années.

Le graphique suivant présente l'évolution de la rigueur annuelle sur la période 2022 à 2024



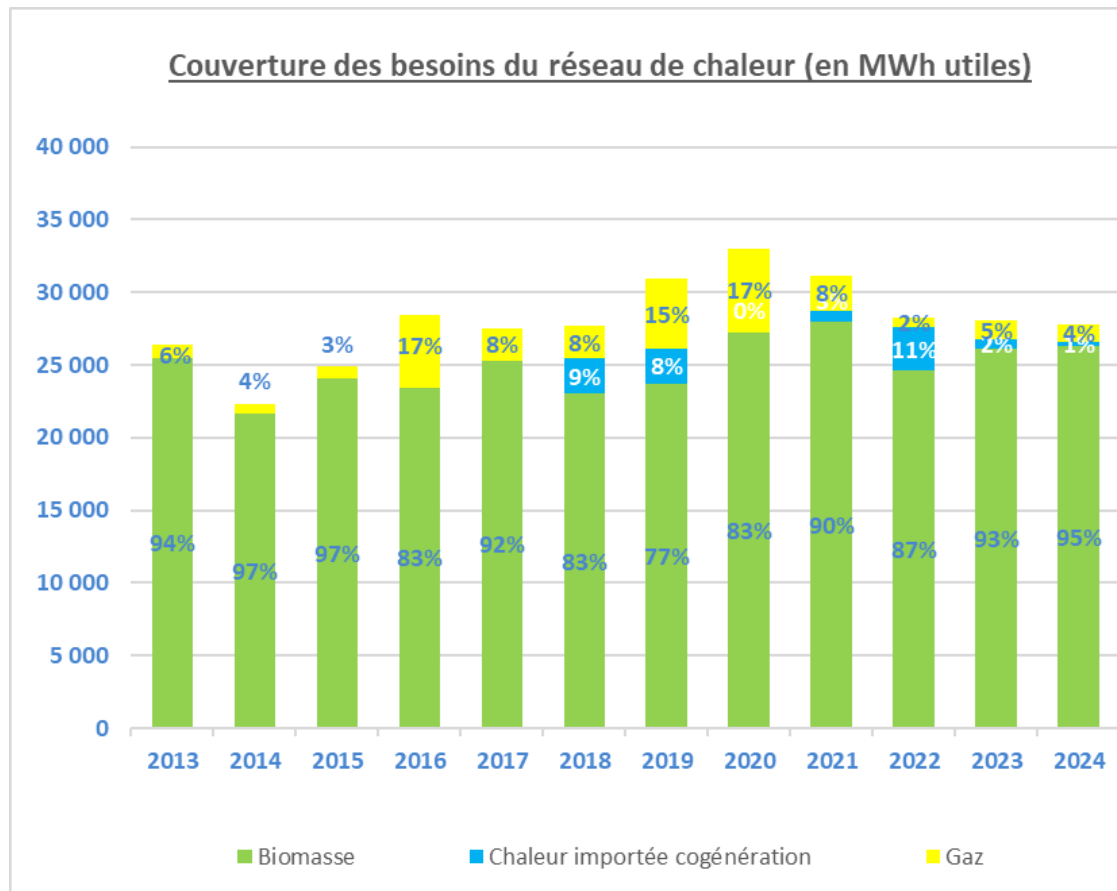
Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

4.3. BILAN ENERGETIQUE

4.3.1. Les résultats techniques chaleur

Couverture des besoins chaufferie	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024
MWh utiles Biomasse	23 141	2 996	26 137	23 652	2 687	26 339
Taux de couverture (%)	94%	83%	93,0%	96%	82%	94,7%
MWh utiles Importation Cogénération	596	0	596	231	0	231
Taux de couverture (%)	2%	0%	2,1%	1%	0%	0,8%
MWh utiles Gaz	775	600	1 375	635	601	1 236
Taux de couverture (%)	3%	17%	4,9%	3%	18%	4,4%
Total MWh utiles	24 512	3 596	28 108	24 518	3 288	27 806
Consommations globales de combustible	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024
MWh PCI Biomasse	27 975	3 166	31 141	29 502	3 064	32 566
% de combustible utilisé	99%	82%	97%	97%	78%	95%
MWh PCI Gaz	378	711	1 089	881	843	1 724
% de combustible utilisé	1%	18%	3%	3%	22%	5%
Total MWh utiles	28 353	3 877	32 230	30 383	3 907	34 290
Bilan Énergétique Biomasse	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024
Tonnage Biomasse net	8 177	980	9 158	9 427	940	10 367
MWh PCI Biomasse net	27 975	3 166	31 141	29 502	3 064	32 566
MWh utiles Biomasse	23 141	2 996	26 137	23 652	2 687	26 339
Rendement Biomasse	83%	95%	84%	80%	88%	81%
Bilan distribution réseau de Chaleur	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024
Besoins usagers (MWh utiles)	19 269	2 897	22 166	19 516	2 929	22 445
Production chaufferies (MWh utiles)	24 512	3 596	28 108	24 518	3 288	27 806
Rendement Distribution	79%	81%	79%	80%	89%	81%
Bilan global réseau de Chaleur	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024
Besoins usagers (MWh utiles)	19 269	2 897	22 166	19 516	2 929	22 445
Consommation combustible (Mwhpci)	28 949	3 877	32 826	30 614	3 907	34 521
Rendement global	67%	75%	68%	64%	75%	65%
Ventes de Chaleur	PAPIN 2023	ROQUA 2023*	TOTAL 2023	PAPIN 2024	ROQUA 2024*	TOTAL 2024

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025



Il est à noter que l'appel du réseau de chaleur en 2024 a été particulièrement stable par rapport à l'année 2023 avec une rigueur climatique quasi identique.

L'année 2024 a principalement été impacté par un fonctionnement de la cogénération nettement inférieur à l'année 2022.

En 2022, la chaleur importée depuis la cogénération avait été rendu favorable par un contexte énergétique mondial tendu.

4.4. BILAN TECHNIQUE

4.4.1. Les Travaux GER

Les travaux GER comptabilisés sur l'exercice 2024 sont les suivants :

Chantiers terminés en 2024		
Chantier	Désignation	Montant
3568674	Calorifuge du bypass eco C550 et pièce fumisterie sortie FAM C200	2 082,19
3561555	Remplacement d'une partie du plan de grille chaudière. Mise en stock villebrequin échangeur, vis de décendrage, té de renvoi	13 667,86
3612675	Remplacement de 2 Modules haute tension pour FilterBox 200 et 300	6 595,42
3679776	REPLACEMENT 3 REDUCTEURS DE VANNE EN CHAUFFERIE	910,03
3679780	Reprise et réfection du convoyeur bois C200. Remplacement tole coude inférieur, remplacement toles capotage supérieur ba	3 932,74
3679765	Fournitures et réalisation des levées de réserve électrique suite au passage de l'apave	1 124,09
3679769	Travaux complémentaires de réparation sur pont biomasse DAC	2 814,63
3517267	Travaux sur la batterie de condensateurs généralRemplacement condensateurs + contacteur + régulateur	6 111,22
3561536	Désembouage de l'échangeur primaire réseau, nettoyage hp et remplacement des joints (1 échangeur / 3)	12 521,29
3455196	Remplacement du PC de supervision par un PC Skynote RIT avec Upgrade PCvue pour ajout du serveur OPC UA	16 831,35
3561536	Travaux supplémentaires sur échangeur réseaux nettoyage chimique des plaques, rejointage.	5 505,54
3744123	Remplacement des relais de commande, cable, et connecteurs dans l'armoire électrique chaudière bois.	504,19
3744107	Travaux de fumisterie sur C200	12 390,05
3757025	Travaux de réparations du filtre a manche sur la C200.	79 342,12
3679757	Remplacement sonde lambda sur C550 et C200 et mise en stock de 2 sondes	654,06
3744104	Remplacement trappe clapet coupe feu 800 avec accessoires sur C550	4 640,17
3744090	Mise en stock d'un régulateur de température pour V3V chaudière C200	322,58
3757003	Remplacement ensemble boîtier électronique sur chaudières gaz roqua	1 841,99
3757211	Remplacement de la porte d'entrée bureau chaufferie	5 732,98
3757018	Remplacement vanne, clapet et dilato sur retour ballon tampon chaufferie roqua	432,39
3757042	Remplacement des 2 clapets anti retour sur la chaudière C200	5 115,58
3757050	Remplacement arbre clapet bois C550, reprise soudure du clapet, remplacement de 15 maillons sur la chaine TRA. Remplac	4 842,15
3757011	Mise en place de calorifuge sur les tuyauteries départ échangeurs réseau.	676,78
3757054	MISE EN STOCK CONVERTISSEUR O2 ET CELLULE TELCO	801,17
3757213	REPLACEMENT DES THERMOSTATS SUR VANNES THERMOSTATIQUES C550	750,98
3757072	REPLACEMENT DE 4 V2V SKID RESIDENCE VALFLEURY	7 533,06
3757080	REPLACEMENT DU THERMOSTAT ELECTRIQUEDE SECURITE CHAUDIERE C550	620,26
3757059	REPLACEMENT DES CIRCULATEURS SUR LA GOULOTTE REFROIDIT	1 670,50
3757212	REPLACEMENT DES VANNES GOULOTTES REFROIDIT SUR C550 ET C200	1 191,26
3757145	REPLACEMENT DES BARREAUX PLAN DE GRILLE C200 ET C550	14 555,09
3757153	REPLACEMENT PIERRE DE VOUTE ET MISE EN STOCK MOTEUR EXTRACTION BOIS	5 415,99
3837177	Remplacement du cable de levage sur treuil pont roulant DAC 5T	5 419,26
3837204	REPLACEMENT JAMBAGE C550	62 187,35
3837250	Reprise de deux fuites reseau en voirie rue montgolfier ouverture en tp et reprise tuyauteur	28 134,50
3837320	Maintenance du pont DAC, remplacement du contacteur principal de l'armoire et des contacteurs de freins, direction, transla	2 684,23
3455196	Remplacement de l'ensemble des régulations des 86 sous-stations (CAREL et TREND), par des régulations SOFREL S4TH	255 391,62
3744993	Depannage du portail coulissant qui ne ferme plus.	264,44
3837156	REPLACEMENT PRESSOSTAT SUR MAINTIEN DE PRESSION	758,78
3837190	Travaux complémentaires sur pont DAC, remplacement de deux poulies complète avec roulements, axes et entretoises sur	5 187,77
3837196	Mise en place d'un contre couteau sur la c550 et C200	1 914,44
3837199	Remplacement du compteur energie sous station UPC	2 140,28
3837259	REPLACEMENT DE LA BRIDE SUR L ECHANGEUR PRIMAIRE N1	822,25
3837256	Fourniture, remplacement d'une étuve et d'une balance pour mesure de l'hygrométrie des échantillons de bois.	3 448,82
3837266	Fourniture et remplacement des flotteurs du groupe maintien de pression WILO.	1 098,46
3837269	Fourniture et mise en oeuvre No frix et superwool	683,82
3837276	TRAVAUX SUR PONT DAC	24 124,82

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

3837281	Travaux de fumisterie sur la chaudière COMPTE N°2 C550	5 043,91
3837295	FOURNITURE ET INSTALLATION DE PALLIER ET SILENTBLOC	667,01
3837299	SUITE VISTE DE MAINTENANCE, REMPLACEMENT DES BOBINES MX	763,64
3837303	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET FRAIS DE PORT DU CONE D'ADMISSION CENDRE PARTIE INFÉRIEUR	2 267,07
3837530	Intervention sur automate chaudière c200 et C550 et pont dac pour sauvegarde des programmes	3 036,00
3837567	fourniture et remplacement du verin poussoir C550	2 939,24
		630 107,40

Les principaux travaux GER réalisés sur l'exercice 2024 sont :

- Le remplacement du PC de supervision par un PC Skynote RIT avec Upgrade PCvue pour ajout du serveur OPC UA pour un montant de 17 k€HT
- Les travaux de réfection du puit à cendre C550 pour un montant de 79 k€HT.
- Le remplacement de jambage C550 pour un montant de 62 k€HT.
- Le remplacement de l'ensemble des régulations des 86 sous-stations (CAREL et TREND), par des régulations SOFREL S4TH avec programme PDE pour un montant de 255 k€HT
- Les travaux sur le pont DAC pour un montant de 24 k€HT

Des travaux ont été lancés sur les années 2023 et 2024 mais ne seront terminés et comptabilisés financièrement que sur l'exercice 2025 pour un montant de 109 509,69 €

Chantiers 2023, 2024 terminés en 2025		
Chantier	Désignation	Montant
3744145	Désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N3, remplacement des joints de plaques, remonta	19 123,29
3744133	Désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N1, remplacement des joints de plaques, remonta	19 123,29
3757221	MISE EN STOCK VENTILATEURS SECONDAIRE ET SONDE LAMBDA	2 301,74
	RECHERCHE DE FUITE SUR 3KM DU RESEAU DE CHALEUR.	5 106,42
3837209	Remplacement du système de cellule extraction silo sur le convoyeur C550 et C200.	9 140,13
3837214	Remplacement de 3 tubes fumée sur la chaudière C550. Analyse d'épaisseur.	2 604,39
3837272	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE 9 DETECTEURS DI	3 784,83
3837304	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE TRIENALE T1 0 LES OLIVIERS	1 552,41
3837309	FOURNITURE REMPLACEMENT MANUTANTION DU TES D'ADMISSION ET TRANSMISSION SUR ALIMENTATION BOIS	4 798,20
3837513	RELAMPING LED DES PROJECTEURS EXTERIEURS, SILO BOIS, ET BUREAU. AVEC LOCATION DE NACELLE	1 559,75
3813785	FOURNITURE ET REMPLACEMENT DES V2V DE REGULATION EN SOUS STATION	33 151,25
3837542	FOURNITURE, REMPLACEMENT ET PARAMETRAGE COMPTEUR ENERGIE LES OLIVIERS 22 T2 03	1 552,41
3837551	Approvisionnement prévisionnel de pièces pour maintenance de la chaudière bois.	5 711,59
		109 509,69

Les principaux travaux GER commencés en 2023 / 2024 et qui seront comptabilisés sur l'exercice 2025 sont :

- Le désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N3, remplacement des joints de plaques, remontage pour un montant de 19 k€HT
- Le désembouage et nettoyage chimique des plaques sur échangeur primaire N1, remplacement des joints de plaques, remontage pour un montant de 19 k€HT

4.4.2. Les cendres

Les cendres sous foyer dites humides de la chaufferie « Papin » sont évacuées en bennes et, en fonction du résultat des analyses physico-chimiques, sont valorisées par mélange avec du compost ou envoyées en décharge de classe 2.

Les cendres fines de la chaufferie « Papin » sont stockées et évacuées en big-bag. Elle sont dirigées vers des décharges de classe 1 et leurs caractéristiques physico-chimiques n'autorisent pas de valorisation.

Les cendres dites sèches de la chaufferie ROQUA sont transférées dans des big-bag puis évacuées vers des décharges de classe 1

	CENDRES FOYER PAPIN	CENDRES FINES PAPIN	CENDRES FOYER ROQUA	CENDRES FINES ROQUA
	Tonnes	Tonnes	Tonnes	Tonnes
janvier-24	10,08			
février-24		18		4
mars-24				
avril-24	20,26			
mai-24	11,42			
juin-24				
juillet-24				
août-24	7,88			
septembre-24				
octobre-24	8,34			
novembre-24	21,34			
décembre-24	11,46			
Total	90,78	18	0,00	4

En 2024, la totalité des cendres représente 1,15% de la masse du bois entrant dans les chaudières.

5. BILAN FINANCIER

5.1. DETAIL DES VENTES ET EVOLUTION DES REDEVANCES

Ventes de Chaleur	2020	2021	2022	2023	2024
R1c € HT	995 913	1 129 141	1 150 529	1 371 264	1 393 618
R2c € HT	1 106 525	1 136 327	1 266 082	1 330 165	1 316 827
R1c + R2C € HT	2 102 437	2 265 468	2 416 611	2 701 428	2 710 445
TVA	115 634	124 601	132 914	148 579	149 074
R1c + R2C € TTC	2 218 072	2 390 068	2 549 525	2 850 007	2 859 519
Ventes de MWh N	22 628	25 685	21 910	22 166	22 445
Ventes de MWh reliquat N-1					
Prix du MWh chaud TTC tout compris	98,02 € TTC/MWh	93,05 € TTC/MWh	116,36 € TTC/MWh	128,58 € TTC/MWh	127,40 € TTC/MWh

Après de fortes hausses en 2022 et 2023 de la redevance R1, (à relativiser avec la hausse des autres sources d'énergies), le coût de la production de chaleur par biomasse a atteint un plateau courant 2024 et s'est à nouveau stabilisé par la suite.

Les arrêtés de compte de la société REVIA sont établis courant décembre. Cela signifie que les recettes et les charges du mois de décembre sont estimées. Il y a donc des écarts entre les chiffres de ventes et d'achats réels sur la période et ceux pouvant apparaître dans la liasse fiscale.

Afin de pouvoir faire le lien entre ces deux valeurs, les lignes « Ecart estimation/réel 12-2023 » et « Ecart estimation/réel 12-2024 » précisent les écarts entre les valeurs estimées et les valeurs réelles.

La redevance R1 est facturée suivant les relevés de compteur et correspondant au coût de l'énergie consommée.

Mois	MWh CH	R1 €HT	R1 €HT/MWh	R1€ TTC	R1 €TTC/MWh
Régl n-1					
Janvier	4 066	250 819	61,69	264 614	65,08
Février	2 724	167 791	61,60	177 019	64,99
Mars	2 707	167 676	61,95	176 899	65,36
Avril	1 963	121 034	61,67	127 691	65,06
Mai	1 272	79 033	62,15	83 379	65,57
Juin	575	35 478	61,74	37 429	65,13
Juillet	459	28 895	63,00	30 484	66,46
Août	375	23 219	61,97	24 496	65,38
Septembre	648	40 452	62,46	42 677	65,89
Octobre	1 178	73 691	62,57	77 744	66,02
Novembre	2 586	161 121	62,31	169 983	65,74
Décembre	3 896	244 409	62,74	257 852	66,19
Total 2024	22 445	1 393 618	62,09	1 470 267	65,51
Ecart 12-2023 estimations/réel	-184	-14 056			
Ecart 12-2024 estimations/réel	338	24 588			
Compte d'exploitation	22 599	1 404 149			

Redevance R1	janv-24	févr-24	mars-24	avr-24	mai-24	juin-24	juil-24	août-24	sept-24	oct-24	nov-24	déc-24
G	284,88	277,41	282,55	261,52	297,96	318,19	312,09	324,13	340,18	324,77	350,30	362,02
F	183,20	184,83	192,51	189,70	193,39	185,42	183,80	186,60	177,59	168,59	173,76	176,41
IBP	198,10	190,90	190,90	190,90	193,50	193,50	193,50	202,20	202,20	202,20	213,70	213,70
ICL	133,66	133,66	132,63	132,63	132,63	134,58	134,58	134,58	136,72	136,72	136,72	137,71
IPF	121,70	129,30	129,30	129,30	129,80	129,80	129,80	129,80	129,80	129,80	125,70	125,70
IPV/IPS	181,40	173,80	173,80	173,80	158,20	158,20	158,20	162,40	162,40	162,40	158,80	158,80
IPTRM	133,60	133,82	133,82	133,82	140,78	134,90	134,90	135,49	135,49	135,49	135,49	135,49
IS	134,59	134,59	135,28	135,28	135,28	137,59	137,59	137,59	138,40	138,40	138,40	138,86
CTSSG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
R1 Biométhane	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
R1 CTSSG	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
R1 TICGN	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
Taxe Biométhane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxe TICGN	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37	16,37
R1b (90%)	48,57	48,91	48,89	48,89	48,72	48,09	48,09	48,46	48,50	48,50	47,85	47,87
R1g (10%)	114,79	113,47	116,69	111,03	120,53	123,18	121,32	124,88	126,28	120,31	127,64	131,08
R1 taxes	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
R1 elec	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32	6,32
R1 € HT/MWh	61,548	61,679	62,025	61,393	62,313	62,094	61,887	62,587	62,777	62,111	62,393	62,792

La redevance R2 correspond à l'abonnement en fonction de la puissance souscrite de l'abonné. Elle est facturée par 12ème en début de chaque mois. Elle couvre les charges de fonctionnement, d'entretien, de renouvellement et d'amortissement.

Mois	Kw	R2 CH € HT	€ HT/KW	R2 € TTC	€ TTC/KW
Janvier	21 564	125 404	69,79	132 301	73,62
Février	21 564	125 145	69,64	132 028	73,47
Mars	21 564	122 521	68,18	129 260	71,93
Avril	21 564	123 264	68,59	130 043	72,37
Mai	21 564	122 324	68,07	129 052	71,82
Juin	21 564	121 635	67,69	128 324	71,41
Juillet	21 564	120 931	67,30	127 582	71,00
Août	21 564	120 736	67,19	127 376	70,88
Septembre	21 824	121 165	66,62	127 830	70,29
Octobre	21 824	122 374	67,29	129 105	70,99
Novembre	21 824	120 578	66,30	127 209	69,95
Décembre	21 214	118 404	66,98	124 916	70,66
ristourne cogé		-3 993			
ristourne optimisation		-143 661			
Total 2024	21 600	1 316 827	60,96	1 389 252	64,32
Ecart 12-2023 estimations/réel		2 859			
Ecart 12-2024 estimations/réel		-347			
Compte d'exploitation		1 332 284			

Redevance R2	janv-24	févr-24	mars-24	avr-24	mai-24	juin-24	juil-24	août-24	sept-24	oct-24	nov-24	déc-24
BT40	1 244,51	1 246,48	1 244,51	1 248,45	1 252,39	1 251,40	1 249,43	1 254,35	1 254,35	1 254,35	1 260,26	1 260,26
EBIQ	174,63	175,46	172,09	171,55	169,64	166,49	162,12	162,40	162,94	164,31	164,17	166,63
ICHTIME	140,49	140,49	140,49	141,32	141,32	141,32	142,65	142,65	142,65	144,09	144,09	144,09
K	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940
PSCTR	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050	26 050
PSCONST	21 264	21 264	21 564	21 564	21 564	21 564	21 564	21 564	21 564	21 674	21 674	21 934
R2 € HT/kW	69,57	69,73	68,27	68,38	68,16	67,78	67,34	67,45	67,50	67,54	67,60	67,12

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Afin de pouvoir suivre l'impact de l'évolution des indices sur la facture des abonnés de façon simple, nous vous avons proposé de mettre en place le suivi de l'évolution du prix TTC du MWh. Le prix moyen du MWh est calculé chaque mois sur une base de consommations et de puissances souscrites identiques, pour neutraliser les effets saisonniers ou de rigueur climatique.

Base de calcul :

- Logement de 75 m²
- Consommations chauffage par an : 13,625 MWh utile par an y compris ECS
- Puissance souscrite : 7,5 kW

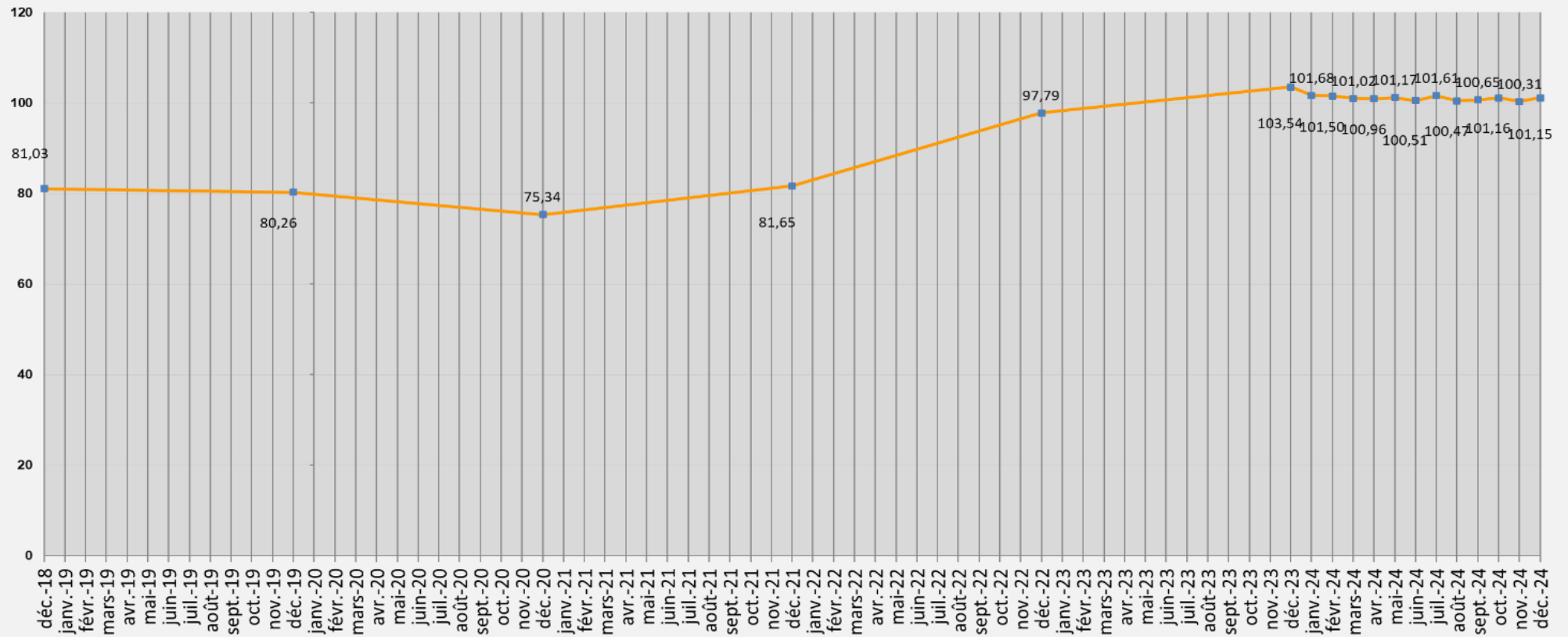
Le prix moyen est calculé selon la formule suivante :

- $P = (13,625 \times R1 + 7,5 \times R2) / 13,625$

Avec R1 prix actualisé TTC du R1, et R2 prix actualisé TTC du R2.

Le graphe ci-dessous donne l'évolution des prix unitaires de la chaleur depuis décembre 2018

Evolution coût moyen de la chaleur € TTC / MWh



5.2. ACHAT ENERGIE PRIMAIRE

Les principales charges comptabilisées au cours de l'exercice d'exploitation sont détaillées ci-après.

Le profil d'utilisation de l'énergie des établissements scolaires raccordés au réseau Roqua impose une base Biomasse plus faible que sur le réseau principale et induit donc une proportion de consommations de gaz plus importante.

Les arrêtés de compte de la société REVIA sont établis courant décembre. Cela signifie que les recettes et les charges du mois de décembre sont estimées. Il y a donc des écarts entre les chiffres de ventes et d'achats réels sur la période et ceux pouvant apparaître dans la liasse fiscale.

Afin de pouvoir faire le lien entre ces deux valeurs, les lignes « Cut off 2023 » ou « Ecart 12-2023 » et « Cut off 2024 » ou « Ecart 12-2024 » précisent les écarts entre les valeurs estimées et les valeurs réelles.

Approvisionnement Biomasse

Mois	Biomasse PAPIN						Facture en € HT
	Poid total (T)	Taux d'humidité	PCI Moyen kWh/T	Energie brute MWh	Nombre de camion	Humidité non-conforme	
janvier-24	1 600,040	34,38%	3 202	5 124	63	0	145 777,80
février-24	1 009,980	31,35%	3 382	3 416	40	0	97 697,60
mars-24	1 195,300	34,65%	3 187	3 809	47	0	108 899,31
avril-24	880,400	38,65%	2 950	2 597	34	0	74 251,78
mai-24	688,880	42,28%	2 735	1 884	10	0	53 505,60
juin-24	269,680	32,57%	3 309	894	0	0	25 071,37
juillet-24	298,340	33,75%	3 240	967	14	0	27 110,94
août-24	269,060	32,58%	3 309	890	2	0	25 185,17
septembre-24	290,700	27,39%	3 608	1 049	15	2	29 697,19
octobre-24	607,000	37,30%	3 030	1 839	28	0	52 062,09
novembre-24	923,500	38,44%	2 963	2 736	40	0	76 416,48
décembre-24	1 394,400	36,42%	3 082	4 297	65	0	120 058,18
TOTAL réel 2024	9 427	35,6%	3 129	29 502	358	2	835 733,51
Cut off 2023				335			9 962
Cut off 2024				394			11 447
TOTAL compta 2024	30 231						857 142,29

Mois	Biomasse ROQUA						Facture en €.HT
	Poid total (T)	Taux d'humidité	PCI Moyen kWh/T	Energie brute MWh	Nombre de camion	Humidité non- conforme	
janvier-24	113,320	32,30%	3 326	377	6	0	12 191,12
février-24	90,920	34,33%	3 205	291	5	0	9 510,75
mars-24	122,160	35,51%	3 132	383	7	1	12 493,89
avril-24	77,100	31,18%	3 374	260	7	1	8 494,71
mai-24	77,900	28,07%	3 576	279	5	0	9 062,41
juin-24	48,000	35,02%	3 165	152	2	0	4 845,29
juillet-24	23,140	38,00%	2 988	69	1	0	2 205,89
août-24	21,540	32,00%	3 343	72	1	0	2 314,56
septembre-24	47,980	38,68%	2 948	141	2	0	4 551,09
octobre-24	43,220	34,69%	3 184	138	3	0	4 487,24
novembre-24	112,800	31,76%	3 357	379	6	0	12 076,69
décembre-24	161,880	33,87%	3 233	523	9	0	16 729,89
TOTAL réel 2024	940	33,4%	3 259	3 064	54	2	98 963,53
Cut off 2023				34			1 355,694
Cut off 2024				-12			-777,335
TOTAL compta 2024	3 086						99 541,89

Bilan consommation Gaz REVIA

	GAZ REVIA			
	Chaufferie		Hôpital	
	kWh	€ht	kWh	€ht
janvier-24	111 677	7 773,98	179 696	12 342,72
février-24	66 485	4 537,89	27 748	2 228,01
mars-24	37 122	2 741,49	44 704	3 069,49
avril-24	162 201	9 935,39	1 996	1 167,05
mai-24	189 504	11 850,16	2 530	1 202,81
juin-24	30 328	2 849,01	40 823	3 616,73
juillet-24	1 787	1 165,50	1 644	1 176,86
août-24	13 512	1 895,98	610	1 105,81
septembre-24	3 533	1 291,09	60 678	5 393,80
octobre-24	100 688	7 709,63	19 117	2 393,57
novembre-24	111 040	8 831,81	8 520	1 691,05
décembre-24	11 176	1 878,72	6 201	1 545,48
Loc cpteurs		-2 964,24		-2 243,94
Total	839 053	59 496,41	394 267	34 689,44
Cut off 2023		9 502,44		3 453,15
Cut off 2024		-420,76		-4 518,21
TOTAL		68 578,09		33 624,38

Bilan consommation Gaz REVIA

	GAZ ROQUA			
	Chaufferie principale		QRMNP	
	mWh	€ht	kWh	€ht
janvier-24	291,830	18 948,76		
février-24	185,833	11 571,99		
mars-24	137,134	8 512,86		
avril-24	22,649	2 562,46		
mai-24	12,838	2 087,96	424	251,09
juin-24	2,488	1 577,74		
juillet-24	0,116	1 434,16		
août-24	1,900	1 574,23		
septembre-24	0,707	1 515,41		
octobre-24	23,908	2 962,63		
novembre-24	99,227	8 056,50		
décembre-24	113,626	9 473,63		
Loc cpteurs		-1 695,62		
Total	892	68 582,71	424	251,09
Cut off 2023		-3 585,46		0,00
Cut off 2024		1 259,41		0,00
TOTAL		66 256,66		251,09

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

Bilan importation de chaleur depuis la cogénération

	Importation Chaleur Cogénération	
	MWh	€ht
janvier-24	0,000	0,00
février-24	0,000	0,00
mars-24	0,000	0,00
avril-24	0,000	0,00
mai-24	0,000	0,00
juin-24	0,000	0,00
juillet-24	0,000	0,00
août-24	0,000	0,00
septembre-24	0,000	0,00
octobre-24	3,000	130,97
novembre-24	0,000	0,00
décembre-24	228,000	9 819,96
Total	231,000	9 950,93
Cut off 2023	-471	-19 421,84
Cut off 2024	0	-675,67
TOTAL	-240,299	-10 146,57

Bilan consommation électrique

	ELECTRICITE			
	REVIA		ROQUA	
	kWh	€ht	kWh	€ht
janvier-24	92 807	17 865,54	8 420	6 519,92
février-24	65 927	23 470,82	7 551	
mars-24	68 501	13 191,28	7 547	2 341,40
avril-24	54 962	17 075,24	5 867	1 249,02
mai-24	45 458	7 820,83	5 135	1 163,90
juin-24	27 389	4 979,90	4 492	968,06
juillet-24	25 238	4 962,33	2 365	752,97
août-24	27 429	5 015,59	2 613	870,36
septembre-24	28 048	5 084,59	4 576	1 161,34
octobre-24	40 960	7 325,45	5 859	2 579,79
novembre-24	72 762	14 445,38	7 488	3 331,88
décembre-24	116 440	22 833,90	8 205	3 619,10
ARENH 2023		-13 763,02		
Total	665 921	130 307,83	70 118	24 557,74
Cut off 2023		7 333,17		-5 023,36
Cut off 2024		-5 576,12		-2 415,77
TOTAL		132 064,87		17 118,60

5.3. CALCUL DES REDEVANCES AU DELEGUANT

L'avenant N°7 modifie l'article 60 du contrat de DSP précisant le calcul de la redevance annuelle fixe que doit verser le délégataire à la collectivité. L'avenant porte la redevance à 4,45% du R2.

La redevance ville 2020 a été établie sur la bases d'une facturation R2 aux abonnés du 01/11/2023 au 30/10/2024 d'un montant de 1 105 422.66 €.HT.

Redevance annuelle Ville exercice 2024 = 4,45% x 1 334 269,68 = 59 202,18 € HT.

Rdv ville 2024 (11/2023 à 10/2024)	59 202,18
Ecart 12-2023	0
Reprise prov 11 et 12/2023	0
Provision 11 et 12/2024	0
Ecart 12-2023	0
CE	59 202,18

5.4. SUIVI DU COMPTE GER

Pour l'année 2024, le solde du fonds de renouvellement au 31/12/2024 est calculé ci-après :

- Les recettes affectées au compte GER, représentent 12.12% des recettes R2 soit 162 878 €.HT au titre de l'exercice 2024 (voir détail du calcul en fin de paragraphe)
- Les dépenses afférentes à ce poste s'élèvent pour 2024 à 630 107 €.HT.

FONDS DE RENOUVELLEMENT			
EXERCICE	RECETTES GER	DEPENSES GER	SOLDE
2 010	8 854	0	8 854
2 011	79 560	0	79 560
2 012	92 066	8 049	84 016
2 013	93 803	44 523	49 281
2 014	100 595	30 192	70 403
2 015	126 225	41 756	84 469
2 016	136 645	50 514	86 131
2 017	147 855	75 978	71 877
2 018	155 480	101 741	53 739
2 019	162 972	115 914	47 059
2 020	133 636	108 390	25 246
2 021	136 579	198 571	-61 992
2 022	155 297	348 833	-193 536
2 023	164 192	420 231	-256 039
2 024	162 878	630 107	-467 230
CUMUL	1 856 637	2 174 799	-318 162

Nous rappelons pour mémoire les dispositions contractuelles liées à la ristourne GER

Extrait de l'avenant 9

Il est expressément convenu entre l'Autorité Délégante et le Délégataire que si le solde positif du compte annuel devient inférieur à 140 000 € (cent quarante mille euros) alors l'application de la ristourne de 34 115 € est suspendue pour l'année suivante et ceci tant que le solde du compte GER reste inférieur à 140 000 €.

Détail du calcul des recettes GER :

Exercices 2010 à 2019 :

➔ $RECETTES\ GER = R22/R2 \times CA_R2$

A partir de l'exercice 2020 suite à l'avenant 9 :

➔ $RECETTES\ GER = R22/R2 \times (CA_R2 + RISTOURNE\ GER + RISTOURNE\ TRAVAUX) - RISTOURNE\ GER$

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

5.5. INVESTISSEMENTS ET VALEUR RESIDUELLE

5.5.1. Nouvelles Immobilisations

Au 31 décembre 2024, 16 787 301,38 € HT ont été investis par la Société REVIA.
En comptabilité, ces investissements se décomposent de la manière suivante :

- 16 787 301,38 € HT qui étaient immobilisés et mis en service au 31/12/2024,
- 0,00 €.HT mis en service comptable en 2023 (voir tableau ci-dessous),
- 351 153,14 €.HT comptabilisés en 2024

Le détail des dépenses par lot pour les travaux d'établissement immobilisés arrêtées au 31 décembre 2024 est donné en annexe n°4 au présent rapport.

En 2024, deux lignes d'immobilisation ont été mises en service :

Désignation	Montant HT	Date de Mise en service
Réseau Internat Lycée Froment 3583111 – 30 ans	197 380,49	30/10/2023
SST Internat Lycée Froment 3583119 – 20 ans	37 219,59	30/10/2023
Réseau L'Escale 3745623 – 30 ans	90 319,32	30/09/2024
SST L'Escale 3745623 – 20 ans	26 233,74	30/09/2024
TOTAL	351 153,14	

5.5.2. Amortissement et Dépréciation d'Actifs

Les dotations aux amortissements s'élèvent à 528 043 € pour l'exercice 2024.

Pour mémoire, les reprises d'amortissements dérogatoires enregistrés en 2011 se montent à 74 703 € pour l'exercice.

Par ailleurs, les immobilisations ont été dépréciées de 1 097 000 € sur l'exercice 2013 pour prendre en compte la perte de rentabilité financière de la DSP sur la durée du contrat. Cette perte de rentabilité financière par rapport au projet initial s'explique essentiellement par une puissance souscrite moins élevée que prévue. La dotation aux amortissements économiques est diminuée de 61 528 € chaque année jusqu'à la fin du contrat.

5.5.3. Frais Financiers

Ils s'élèvent à 128 725 € pour l'exercice 2024

Il est important de noter que REVIA assure temporairement le financement de l'opération par sa convention de trésorerie conclue avec la société mère sur les base des intérêts des comptes courants, disposant ainsi de taux largement inférieurs au prévisionnel.

Le financement de l'opération à long terme, est en cours d'élaboration.

5.5.4. Indemnité de Valeur Résiduelle

L'article 1 de l'avenant N°4 à la DSP autorise le délégant à amortir les investissements sur des durées supérieures à la DSP dans le respect des durées d'amortissement qui sont précisées :

- travaux de génie civil et de bâtiments : 20 ans
- travaux de réalisation des postes de livraison : 20 ans
- Travaux techniques en chaufferie : 20 ans
- travaux de réalisation de réseau et d'extension de réseau : 30 ans
- travaux de nouveaux branchements : 30 ans

L'article 5 de l'avenant N°4 à la DSP précise la méthode de calcul de l'indemnité de retour au délégant des biens de retour qui ne sont pas totalement amortis (Valeur résiduelle)

L'article 3 de l'avenant N°9 introduit un solde de fin de contrat consécutif à l'augmentation de la durée d'amortissement de certains ouvrages de premier établissement réalisées entre 2010 et 2012 d'un montant de 2 763 609 €ht

L'indemnité de fin de contrat totale s'élève à **3 974 599,17€ HT** au 31/12/2024 :

Détail Indemnité Fin de Contrat	Montant HT
Indemnité Fin de contrat suite Art.A3 de l'avenant 9	2 763 608,97
Valeur non amortie immo 2013 à 2022	864 257,78
Valeur non amortie immo 2024	346 732,42
TOTAL	-3 974 599,17

5.6. COMPTE D'EXPLOITATION

Le compte de résultat, présenté selon le Compte d'exploitation prévisionnel annexé au contrat de DSP, est donné ci-après. Il a été réalisé à partir des comptes clos le 31 décembre 2024, certifiés par les commissaires aux comptes.

Il est important de noter qu'il peut exister des décalages entre les produits et charges comptabilisés au 31/12/2024 et les produits et charges réellement facturés. Ces décalages sont liés à l'anticipation de la clôture des comptes et sont régularisés l'année suivante.

	2022	2023	2024
R1 : Energies utiles livrées en sous-stations			
- R1 chauffage : MWh énergie	21 331	22 320	21 900
Prix unitaire R1 en € / MWh :	53,23	61,91	61,86
Total R1	1 135 414	1 381 796	1 354 783
R2 : Abonnement			
P souscrite en kW	20 980	21 272	21 599
Prix unitaire R2 en € / kW	60,35	62,63	61,23
Baisse puissance ADIS en €			
Total R2 Abonnement	1 266 083	1 332 284	1 322 502
Ventes Electricité (RTE)			
Quantité en kWh	19,171000	0,00	20,27
Prix de vente en € / MWh	312,33	0,00	321,52
Total Vente Electricité	5988	0	6516
TOTAL PRODUITS	2 407 484	2 714 080	2 683 801
Cout MWh en € HT	112,59	121,60	122,25
Cout MWh en € TTC	118,78	128,29	128,98
Autres Produits	120 483	126 323	136 767
- Droits de raccordement Lissés	120 483	126 323	136 767
Achat d'énergie	1 023 342	1 124 171	1 100 083
- Bois / biomasse	692 946	893 660	916 045
- Gaz - appoint/secours	179 061	225 254	172 379
- Importation chaleur cogénération	151 335	5 257	11 659
- Fioul	0	0	0
Autres achats	88 777	299 091	145 720
- Electricité	78 125	296 139	145 621
- Eau et produits de traitement	10 652	2 952	99
Contrôles, analyses et essais	2 681	4 894	428
- Contrôles et expertises réglementaires	1681	3945	428
- Analyses de fioul bois	1000	950	0
- Contrôles des compteurs	0	0	0
- Essais			
Petit entretien courant	27 281	25 854	12 275
Entretien courant			
Entretien des espaces verts et des voiries			
Entretien des locaux			
Gestion des cendres	27 281	25 854	12 275
Sous-traitance d'exploitation	6 983	7 378	5 910
- Maintenance et entretien	0	0	0
- Autres (Location poste gaz,.....)	6 983	7 378	5 910
Charges de Personnel	289 618	291 824	302 260
Assurances (à détailler)	17 448	17 669	20 949
- Responsabilité civile	4 540	4 357	4 511
- Dommages ouvrages			
- Autres (incendie, bris de machine ...)	12 907	13 312	16 438
Impôts et taxes	11 295	16 313	10 554
- CFE	27 342	29 341	30 292
- CVAE- Plafonnement CET	-16 047	-13 028	-19 738
- Taxe foncière	0	0	0
- CSS	0	0	0
- Autres taxes et impôts (à détailler)	0	0	0
Charges de structure	140 039	153 525	138 982
- Société dédiée	21 006	25 707	12 056
- consommations (Tél, élec, chauffage, eau, fourn.bureau)	13 401	19 074	4 888
- Honoraires et frais d'actes (CAC)	7 605	6 634	7 169
- Publicité - communication	0	0	0
- Frais généraux	119 033	127 818	126 926
Charges relatives aux investissements	220 801	329 067	337 217
- Amortissement dérogatoire	-74 125	-74 125	-74 125
- Intérêt financier	22 701	127 823	128 725
- Crédit bail			
- Amortissements techniques	517 651	520 795	528 043
- Qp subvention reprises au compte de résultat	-245 426	-245 426	-245 426
- Renouvellement des installations (provisions GER)			
Redevance à la Ville	57 225	58 893	59 207
Charges GER	317 121	382 028	572 825
Aléas	-61 528	-69 825	-61 528
TOTAL CHARGES	2 020 601	2 514 560	2 508 116
RESULTAT BRUT	386 883	199 520	175 685
Dotation/Reprise Compte GER	-175 218	-204 381	-69 655
RESULTAT BRUT avec dotations compte GER	562 100	403 901	245 340
Impôt sur les sociétés	24%	13%	
RESULTAT APRES IMPOT	427 285	351 318	196 111

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-2024-0924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025

6. ANNEXES

1. **Exemple de facturation Abonné**
2. **Facture d'achats des énergies primaires**
 - *Achats de Biomasse*
 - *Achats de Gaz*
 - *Achat de chaleur issue de la cogénération*
3. **Factures GER**
4. **Détail des Immobilisations**
5. **Détail de l'indemnité de Valeur Résiduelle**
6. **Liasse fiscale**
7. **Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels 2024**



ENGIE Solutions
Stéphane CHAPPUIS
6 rue Alexander Fleming
69007 Lyon

Accusé de réception en préfecture
007-210700191-20250924-DEL2025-150-DE
Date de télétransmission : 26/09/2025
Date de réception préfecture : 26/09/2025